# В России готовится "гаражная амнистия". Кого она затронет

Гаражный вопрос уже много лет является одним из самых больных для автовладельцев в крупных городах. Решить эту проблему взялись Минэкономразвития и Росреестр. Они подготовили законопроект, который должен урегулировать вопросы приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены. Как этот документ может изменить жизнь автовладельцев?

13 февраля 2020, 12:30 8576



Фото © LIFE

"Гаражная амнистия" может начаться в России уже со следующего года. Предполагается, что она решит те же проблемы, что в своё время решила и "дачная амнистия". Владельцы недвижимости наконец-то смогут узаконить свои права и значительно упростится процесс оформления построек в собственность.

Новый законопроект устанавливает перечень документов, которые подтверждают, что человек действительно владеет гаражом. Среди них, например, длительное добросовестное использование, выплата пая в гаражном кооперативе, ранее полученное решение о распределении гаража, а также документы, подтверждающие оплату различных платежей при эксплуатации.

К тому же регионам даются полномочия по установлению дополнительного перечня документов, которые позволят получить право и на землю под гаражом. Если законопроект примут, то он вступит в силу в 2021 году.

— **Эта мера в настоящее время необходима, так как сейчас законодательством очень слабо урегулировано как функционирование гаражных кооперативов, так и порядок их регистрации и получения права собственности на них,** — отметил управляющий партнёр AVG Legal Алексей Гавришев. — **Связано это с тем, что за последние 25–30 лет градостроительное законодательство менялось неоднократно. Многие собственники гаражных боксов и парковочных мест оказались в ситуации, когда они фактически пользуются своими гаражами, но не могут ими распоряжаться в широком смысле, так как не имеют на них никаких правоустанавливающих документов, отвечающих требованиям современного законодательства.**

По данным Единого государственного реестра недвижимости, сейчас по всей стране находится более 4,5 млн незарегистрированных гаражей. У их фактических хозяев просто нет правоустанавливающих документов. Люди годами не могли оформить свою недвижимость в собственность.

Из-за того что в законе не было понятия "гараж", сами постройки не учитывались. Предполагается, что "гаражная амнистия" облегчит жизнь более чем 4,5 млн автовладельцам.

— **Это важная инициатива, поскольку значительное количество гаражей в стране не поставлено на кадастровый учёт,** — говорит член Адвокатской палаты Москвы Александр Иноядов. — **Она касается и самовольно установленных временных сооружений (металлические, из разборных конструкций), и объектов, обладающих признаками капитального строения. Большинство построено в составе ГСК, земельные участки зачастую не переоформлены, находятся во временном пользовании. В результате владельцы рискуют, что гараж просто будет изъят.**



Нина Важдаева