Черноземье , 31 авг, 20:49
0

Проблемный белгородский спорткомплекс предлагают достроить за ₽422 млн

Работы подрядчик должен закончить до 2022 года

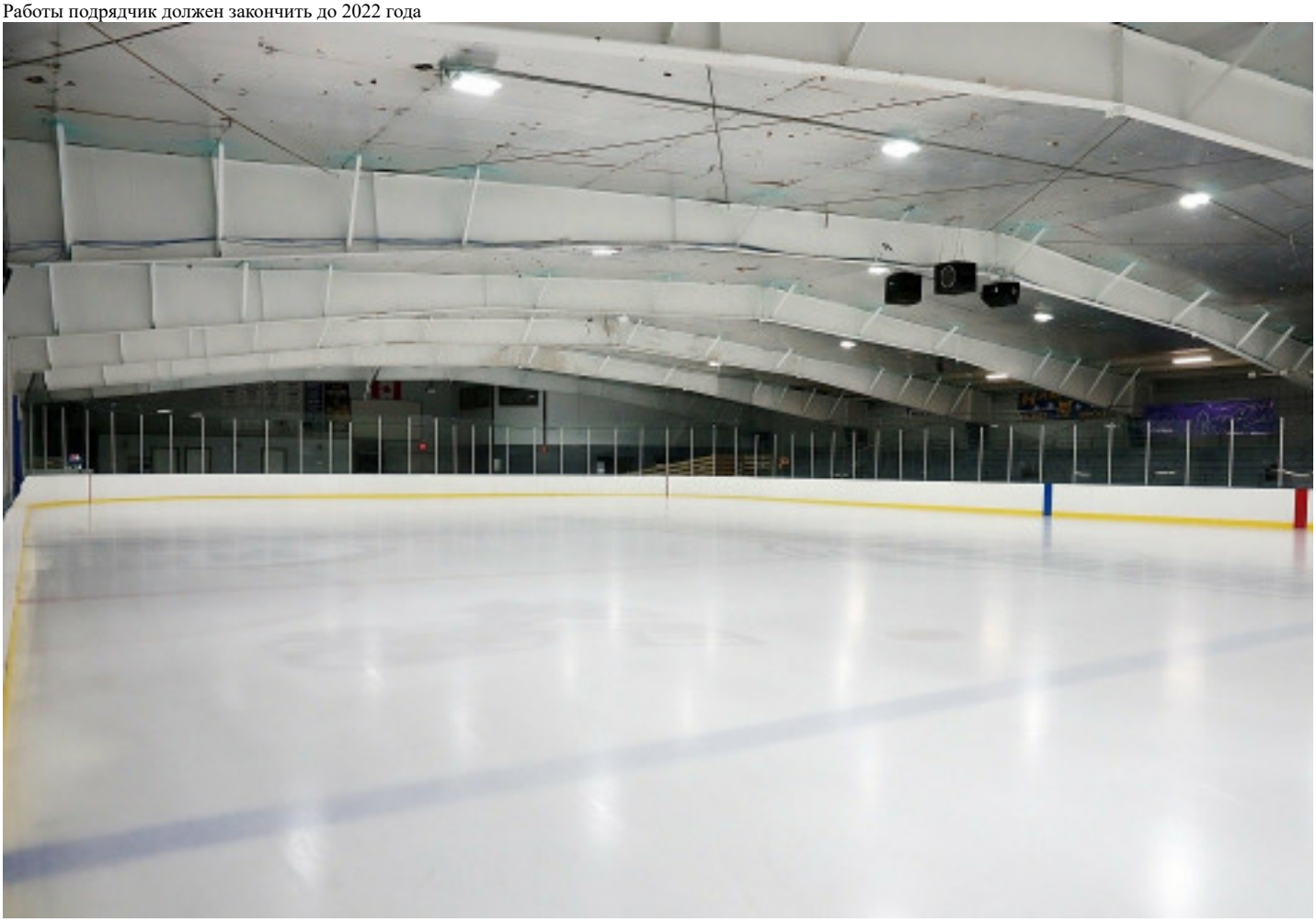


Фото: pixabay.com

В декабре 2020 года на срыв сроков обратил внимание врио губернатора региона Вячеслав Гладков.

Согласно аукционной документации, победителю аукциона предстоит за 422 млн рублей не просто согласовать новый проект и достроить физкультурно-оздоровительный комплекс, но и устранить ошибки, допущенные предыдущим подрядчиком. Сдача объекта запланирована на сентябрь 2022 года, окончание подачи заявок — 1 сентября. Заказчиком и инвестором ФОК с ледовым полем в поселке Майский Белгородского района выступает ООО «Газпром инвестгазификация» — оперативно предоставить данные о проблемах на затянувшемся строительстве там не смогли. Ранее объект планировали сдать в третьем квартале 2020 года, но завершить работы не удалось, власти оценивали готовность комплекса на 45% — возведен каркас здания. В декабре 2020 года на срыв сроков обратил внимание врио губернатора региона Вячеслав Гладков.

Из аукциона следует, что трехэтажное здание спорткомплекса площадью 6,6 тыс. кв. метра состоит из двух основных функциональных блока: ледовой арены и спортивных залов с помещениями обслуживающего и вспомогательного назначения. Блок вспомогательных помещений включает в себя различные функциональные группы — универсальный спортивный зал; зал для занятий единоборствами, аэробикой и хореографией; тренажерный зал; вестибюль и раздевалки; служебные помещения и административный центр. В рассчитанном на 12 тыс. населения спорткомплексе планируется заниматься такими видами спорта как хоккей, фигурное катание, волейбол, баскетбол, мини-футбол, художественная гимнастика и другими.

Управляющий партнер юридической компании AVG Legal Алексей Гавришев подчеркивает, что с недобросовестными подрядчиками сталкиваются не только белгородцы. «Одним из главных инструментов решения является борьба с коррупцией, в том числе и в области строительства, так как именно система «откатов» губит государственную стройку. Второе важное решение — тщательная проверка подрядчиков и субподрядчиков, зачастую роль таких компаний выполняют фирмы-однодневки», — комментирует эксперт. Он обращает внимание, что аналогичный комплекс в Туле, строящийся за счет частных инвестиций, обошелся в 320 млн рублей.

По мнению первого вице-президента «Опоры России» Павла Сигала, в прошлом году падение оборотов «Газпрома» привело к тому, что часть вопросов по разным программам была перенесена на 2021 год, что могло привести к приостановке финансирования. ФОК в поселке Майский возводится в рамках программы «Газпром-детям», которая призвана развивать детско-юношеский спорт на сельских территориях — согласно программе «Газпрома», стоимость такого объекта инфраструктуры варьируется в диапазоне 150-500 млн рублей и зависит от масштабов и расчетов посещаемости.

Подписывайтесь на РБК Черноземье в соцсетях «ВКонтакте», Facebook, Instagram, YouTube и мессенджере Telegram

Автор
Елена Полежаева