Юристы напомнили правила остекления балконов

Юристы напомнили о необходимости получить разрешение от жилинспекции для остекления балкона

06 Декабря 2021, 13:51

МОСКВА, 6 дек — ПРАЙМ. Для остекления балкона необходимо получить специальное разрешение от жилищной инспекции, напомнили опрошенные РИА Недвижимость юристы.

Ранее в СМИ появилась информация о том, что граждан будут штрафовать за самовольную обшивку или остекление балкона. Позже в Минстрое разъяснили, что такие штрафы не являются нововведением. Новый приказ ведомства, вступающий в силу с 1 марта 2022 года, имеет лишь одно отличие от действующих правил: штрафовать за нарушение правил пользования жилыми помещениями будут не только граждан, но и юрлица, являющиеся собственниками этих помещений.

При этом сбственники вправе заменять окна, балконные двери, парапет и козырек балкона, утеплять стены разрешенными материалами, устанавливать на лоджиях и балконах дополнительное остекление, уточнили в Минстрое.

Уточняется, что за несогласованное проведение работ по остеклению балконв положены штрафы до 2,5 тысяч рублей для граждан и до 50 тысяч рублей для юрлиц. Кроме того, нарушителей обяжут убрать остекление и вернуть балкон в первоначальный вид, добавил адвокат, управляющий партнер AVG Legal Алексей Гавришев.

Нельзя производить остекление балкона и лоджий, если работы могут создать опасность для других жильцов, а также если в результате таких работ будет нарушен архитектурный облик здания, отметила адвокат МКА "Князев и партнеры" Елизавета Насртдинова.