Новости Личные финансы Родители и дети Еда Ещё Войти

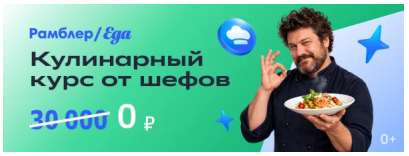
Рамблер/новости Поиск по интернету 1° $ 82.19 € 90.34

В мире СВО Политика Общество Происшествия Новости Москвы Наука и техника Шоу-би

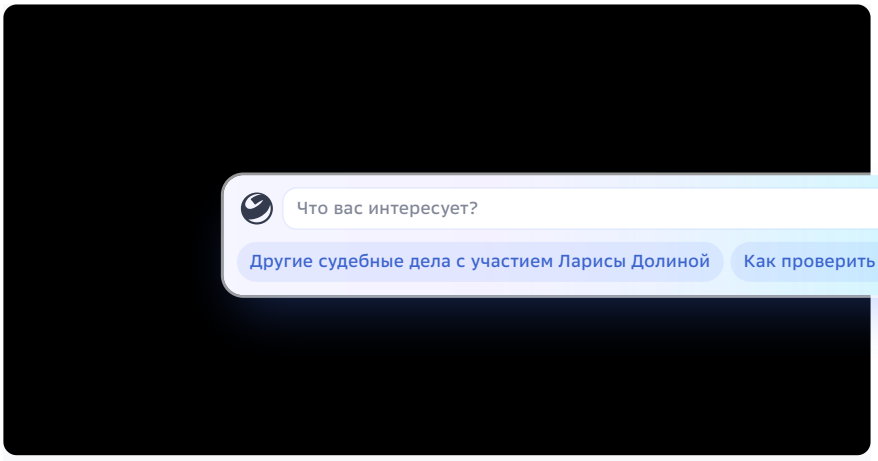
Адвокат оценил претензию Долиной в иске к Лурье

Семён Капранов 08 декабря 2025, 16:27
Алексей Гавришев эксперт

A- A+



Адвокат, управляющий партнер AVG Legal Алексей Гавришев в разговоре с Рамблером прокомментировал данные, согласно которым певица Лариса Долина указала на неосмотрительность Полины Лурье при покупке ее квартиры.



Согласно информации ТАСС, в иске к Лурье артистка **отметила**, что она должна была проявить «разумную осмотрительность» при заключении сделки. Однако та «проигнорировала все сопутствующие сделке обстоятельства», которые очевидно свидетельствовали «об искажении воли истца».

> История с «разумной осмотрительностью» в иске Долиной — это, по сути, попытка показать, что покупатель не может полностью прятаться за формулу «я добросовестный, ничего не знал». Российская практика уже давно движется к тому, что добросовестность — это не просто отсутствие злого умысла, а активное поведение: проверил ли человек основания сделки, не закрывал ли глаза на очевидные красные флажки, не вступал ли в слишком «выгодную» сделку, которая сама по себе должна была насторожить. Претензия Долиной звучит именно в этой логике: Лурье, по мнению истца, была обязана увидеть, что ситуация ненормальная, условия сделки подозрительно выгодны, а мотив продавца — ения, особенно ейные д имущества должны сами по себе включать «юридическую сирену».

На сайте используются cookies. Продолжая использовать сайт, вы принимаете условия. OK

ШКУЛЁВ ХОЛДИНГ

Новости

Вышла за принца и потеряла троих детей: трагедия ученицы Винер в Дубае

Два развода и свадьба с Мизулиной: как жил SHAMAN до нового брака

Следователь раскрыл новые детали дела кыштымского пришельца Алешеньки



Алексей Гавришев
Адвокат, управляющий партнер AVG Legal

Эксперт ответил на вопрос о том, насколько обоснован в иске Долиной был аргумент о непроявленной Лурье «разумной осмотрительности».

> «Насколько этот аргумент обоснован? Зависит от того, что именно Долина сможет предъявить. Если цена была рыночной, документы чистые, а сделка прошла регистрирующие органы — говорить об отсутствии осмотрительности сложно. Но если были очевидные признаки проблем — торопливая продажа, цена ниже рынка, неполное участие собственников — тогда у иска появляется почва. Российские суды нередко признают сделки ничтожными именно потому, что покупатель «должен был понимать», что что-то не так», - заявил он.

Вместе с тем Гавришев рассказал, должны ли покупатели жилья в целом выявлять обстоятельства, искажающие волю другой стороны.

> «Формально — нет, у нас нет обязанности проводить психологическую экспертизу продавца. Реально — да, суды все чаще ждут от покупателя минимальной юридической аккуратности: проверить правоустанавливающие документы, узнать историю объекта, убедиться в согласии всех собственников, сверить реестр обременений. Это уже не опция, а условие сохранения статуса добросовестного приобретателя», - сказал он.

Адвокат назвал «кейс Долиной» показателем тенденции.

> «Суды постепенно поднимают планку осмотрительности, и покупатель недвижимости уже не может рассчитывать на «я ничего не знал». Особенно если на другой стороне известный человек, семейный спор или аномальные условия сделки — именно это будет разбирать суд», - заключил специалист.

Ранее сообщалось, что скандал с квартирой и хейт **подорвали** здоровье Ларисы Долиной.

Шоу-бизнес | Видео | Мнения | 4

На сайте используются cookies. Продолжая использовать сайт, вы принимаете условия.

...пы, почта, поиск и другие полезные сервисы

Мобильная версия О проекте Редакционная политика Реклама Помощь Вакансии Условия использования

Политика конфиденциальности Лайки Топ-100 Все проекты

На информационном ресурсе применяются рекомендательные технологии в соответствии с Правилами

На сайте используются cookies. Продолжая использовать сайт, вы принимаете условия.