Реклама
www.kommersant.ru/ad

ЭКОНОМИКА

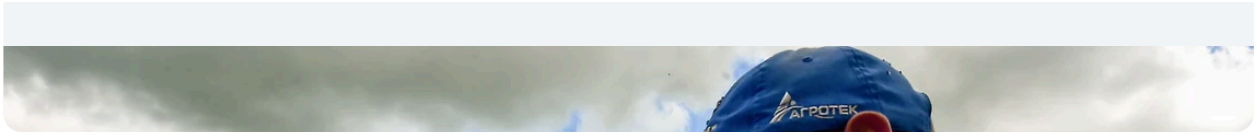
Им сверху видно все

Дроны выпишут штрафы владельцам земельных участков

17.11.2025, 22:06

Росреестр нашел способ усилить контроль за владельцами земельных участков — он предлагает разрешить использовать для возбуждения административных дел данные, полученные при помощи беспилотников, самолетов и космической съемки. Владельцам участков будут сообщать о выявленных нарушениях с помощью писем, в том числе электронных. Одновременно предлагается увеличить штрафы, выписываемые нарушителям муниципальными властями, с 200–300 руб. до 10–20 тыс. руб. только для физлиц. Для юрлиц эти суммы могут вырасти еще в десять раз. Предлагаемые изменения соответствуют подходу, сложившемуся в результате реформы контрольно-надзорной деятельности, они упростят администрирование в области земельного контроля, увеличив при этом собираемость штрафов.

Оставаясь на сайте, вы соглашаетесь с правилами использования куки
OK



Росреестр добивается права выписывать штрафы за нарушения границ земельных участков и неправильное использование земель, зафиксированные беспилотниками без участия землевладельцев

Влад Некрасов / Коммерсантъ
Купить фото

Росреестр предлагает внести в КоАП поправки, которые позволят возбуждать дела об административных правонарушениях в области земельного законодательства без взаимодействия с контролируемыми лицами при условии получения «достаточных данных». Такие данные могут быть получены с применением беспилотных и пилотируемых авиационных систем (самолетов, вертолетов), а также космических аппаратов. Владельцев земельных участков о возбуждении в их отношении административных дел будут информировать заказным письмом или по электронной почте.

Также законопроект предполагает сближение уровня штрафов за неисполнение предписаний муниципальных проверяющих с суммами штрафов за аналогичные нарушения, выявленные в ходе федерального государственного надзора. Сегодня муниципальные штрафы для граждан составляют от 300 до 500 руб.; для должностных лиц — от 1 тыс. до 2 тыс. руб., для юрлиц — от 10 тыс. до 20 тыс. руб. (ст. 19.5 КоАП).

> Невыполнение же предписаний федеральных органов для граждан влечет штраф уже в размере 10–20 тыс. руб.; для должностных лиц — 30–50 тыс. руб., для юрлиц — от 100 тыс. до 200 тыс. руб. В случае принятия поправки вступят в силу с 1 января 2027 года.

Отметим, что по итогам контрольно-надзорной реформы число проверок Росреестра с участием проверяемых снизилось на два порядка — так, по данным ведомства, в 2020 году состоялось свыше 152 тыс. таких проверок по сравнению с 971 — в первом полугодии 2025 года. В целом с 2020 года по первое полугодие 2025 года проведено свыше 1,2 млн проверок, 75,9% из которых — без взаимодействия с контролируемыми лицами и в форме наблюдения.

При этом на сегодняшний день административное дело о несоблюдении землевладельцем обязательных требований может быть возбуждено только по итогам контрольного мероприятия с участием контролируемого лица (ст. 28 КоАП). При этом использование беспилотных и пилотируемых авиационных систем, космической съемки позволяет получить точные фактические данные и в сопоставлении с картографическими материалами и сведениями о земельных участках и иных объектах недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, зафиксировать нарушение (самозахват участка, его неиспользование или использование не по назначению и т. п.). Поэтому «проведение дополнительных

Оставаясь на сайте, вы соглашаетесь с правилами использования куки

> Как заявили «Ъ» в Росреестре, за счет использования современных технических средств повысится объективность принятия решений в области

Главная Лента

Принятие законопроекта очевидно улучшит администрирование в области земельного контроля, что приведет и к повышению собираемости штрафов. «Росреестр делает ставку на дистанционный мониторинг,— отмечает адвокат, управляющий партнер AVG Legal Алексей Гавришев.— Фактически он действует в рамках новой модели контрольно-надзорной деятельности с акцентом на профилактику» (см. «Ъ» от 19 февраля, 17 октября). Благодаря изменениям в КоАП у регуляторов появится больше оснований для проверок, но одновременно возрастут требования к чистоте документов и реальному использованию участка. «Любые расхождения — того, что в реестре, и того, что видно "сверху",— Росреестр будет иметь возможность трактовать как повод для профилактических мер или контроля»,— говорит юрист.

Газета «Коммерсантъ» №212
ОТ 18.11.2025, СТР. 2

Читать

Земельное законодательство и кадастры + Росреестр + Недвижимость +

Авторы



Анна Королева >
корреспондент

«Ъ» в социальных сетях

Армению лишили права голоса в ОДКБ
Читать в Telegram

Путин прокомментировал возможное размещение европейских войск на Украине
Читать в MAX

Путин встретился с Уиткоффом и Кушнером после трехсторонних переговоров
Читать в VK

Новости партнеров

Оставаясь на сайте, вы соглашаетесь с правилами использования куки

18+ реклама

Русфонд

Главная Лента

КОММЕРСАНТЪ
О нас
Редакция
Контакты
Реклама
Андроид
Архив
Вакансии
Правовая информация
Обратная связь

О БИЗНЕСЕ
Индустрии
Экономика
Медиа и Телеком
Финансы
Право
Недвижимость
Инвестиции
Карьера
Технологии
Ответственный бизнес
Юридический бизнес

ОБО ВСЕМ
Жизнь
Здоровье +
Культура
Наука
Происшествия
Сомелье
Спорт
Нурегтекст

ПРОЕКТЫ
Академия «Ъ»
Клуб «Ъ»
Премия «КодЪ»
Конференции
Партнерские проекты
Регата
Спецпроекты
Страна
Энциклопедия красоты

ИЗДАНИЯ
Газета «КоммерсантЪ»
Приложения
Деньги
Weekend
Автопилот
Review
Стиль
Регионы

О ПОЛИТИКЕ
Власть
Мир

МУЛЬТИМЕДИА
Видео
Игры
Подкасты
«Ъ FM»
Тесты
Фотогалереи

Скачайте в RuStore
Скачайте в AppGallery
Загрузите на Android
18+

© АО «Коммерсантъ». 127006, Москва, Оружейный переулок д. 41, тел. +7 (495) 797-69-70.

На kommersant.ru применяются рекомендательные технологии. Подробнее

Сетевое издание «Коммерсантъ» (доменное имя сайта: kommersant.ru) зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия Эл № ФС77-76922 от 11 октября 2019 г. 18+

Партнерские проекты/материалы, новости компаний, материалы с пометкой «Промо» и «Официальное сообщение» опубликованы на коммерческой основе.

Оставаясь на сайте, вы соглашаетесь с правилами использования куки

Главная
Лента