

ЭКОНОМИКА

Проверяющих проводят до участка

Муниципальный земельный контроль подтянут к общему уровню

19.11.2025, 01:17

Росреестр предлагает внести в земельное законодательство изменения, которые сделают муниципальный контроль более эффективным — сегодня он осуществляется только в 18% муниципальных образований. В числе предложений — создание типового механизма (модели) обследований земельных участков и закрепление за Росреестром функций координатора контроля земельной госполитики. Это позволит активнее выявлять неиспользуемые и используемые с нарушениями земли.

Оставаясь на сайте, вы соглашаетесь с правилами использования куки
OK

Влад Некрасов / Коммерсантъ

Росреестр предлагает внести изменения в Земельный кодекс и ряд нормативно-правовых актов, чтобы повысить эффективность муниципального земельного контроля. Опубликованный на regulation.gov.ru проект закона (вступление в силу предполагается с 1 января 2027 года) предусматривает разработку типовых документов и индикаторов риска нарушений. Показатели, характеризующие осуществление такого контроля, включат в местные программы использования и охраны земель.

> Координатора этой работы Росреестр предлагает назвать правительству, но в ведомстве полагают, что сама служба им и станет: в его полномочия предлагается включить выработку госполитики в сфере муниципального земельного контроля, разработку индикаторов риска и мониторинг проверок для распространения лучших практик.

Такое решение «фактически создаст помощника для муниципалитетов на федеральном уровне», — отмечают в Росреестре, подчеркивая, что в реализации полномочий по контролю будут участвовать в том числе Минэкономики, Россельхознадзор и Росприроднадзор — к примеру, с ними будут согласованы типовые документы. Их появление, «с одной стороны, сохранит самостоятельность местного самоуправления, а с другой — позволит скоординировать действия контрольных органов разных уровней». Данные о результатах муниципального земельного контроля предлагается вносить в ЕГРН (за который также отвечает Росреестр) по аналогии со сведениями об итогах государственного земельного надзора. При этом полномочия по земельному контролю в муниципалитетах, где он не проводился в течение года, предлагается «поднимать» на уровень региона.

По данным Росреестра, в РФ насчитывается 17,5 тыс. муниципальных образований, но муниципальный земельный контроль осуществляется только в 3,2 тыс. (18%). При этом по итогам проверок в 64 регионах с 2014 по 2024 год выявлено около 94 тыс. земельных участков с признаками нарушений законодательства. Как пояснили «Ъ» в Росреестре, речь идет не об ужесточении контроля — необходимо отрегулировать «нормы поведения контролирующих органов, сформировать целостную систему, которая будет учитывать интересы и граждан, и государства».

> Отметим, государственный земельный надзор осуществляет Росреестр, на него попадают такие нарушения, как самовольное занятие участков и нецелевое их использование.

Оставаясь на сайте, вы соглашаетесь с правилами использования куки

правил благоустройства, установки ограждений, нарушения в использовании земель общего пользования и т. п. Одной из причин слабости муниципального земельного контроля, полагает президент фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева, является отсутствие у него собственного предмета контроля. Законопроект не устраняет эту проблему — и в случае его принятия «очень скоро в большинстве субъектов РФ муниципальный земельный контроль будет

Главная Лента

Росреестр пытается стать единым методологическим центром, объясняет адвокат, управляющий партнер AVG Legal Алексей Гавришев, — добиться, чтобы и государственный земельный надзор, и муниципальный контроль работали по одним правилам, а не дублировали друг друга и не выносили взаимоисключающие решения. Поэтому «стимулирование формирования системы муниципального контроля» — это дипломатичная формулировка «подтянуть муниципалов до взрослого уровня ответственности».

Как дроны выпишут штрафы владельцам земельных участков

Читать далее >

Ранее Росреестр предложил разрешить использовать для возбуждения административных дел данные, полученные при помощи беспилотников (см. «Ъ» от 17 ноября). Кроме того, служба хочет повысить штрафы, выписываемые нарушителям муниципальными властями, до уровня, установленного за нарушения, найденные в ходе госконтроля,— что также укладывается в логику нового законопроекта.

Газета «Коммерсантъ» №213

ОТ 19.11.2025, СТР. 2

Читать

Земельное законодательство и кадастры + Росреестр + Недвижимость +

Авторы



Анна Королева >

корреспондент

«Ъ» в социальных сетях

Армению лишили права голоса в ОДКБ

Читать в Telegram

Путин прокомментировал возможное размещение европейских войск на Украине

Читать в MAX

Путин встретился с Уиткоффом и Кушнером после трехсторонних переговоров

Читать в VK

Оставаясь на сайте, вы соглашаетесь с правилами использования куки

Соседова

отправили на утверждение

Как водка воздействует на организм: интересные факты

История с гибелью Соседова получила некрасивое продолжение

Куда пропали танкеры с дизелем, шедшие в Америку

Вы удивитесь, как устроен этот мир: поразительные подкасты

Коммерсантъ

kartoteka.ru
18+ реклама

Русфонд

КОММЕРСАНТЪ
О нас
Редакция
Контакты
Реклама
Андроид
Архив
Вакансии
Правовая информация
Обратная связь

О БИЗНЕСЕ
Индустрии
Экономика
Медиа и Телеком
Финансы
Право
Недвижимость
Инвестиции
Карьера
Технологии
Ответственный бизнес
Юридический бизнес

ОБО ВСЕМ
Жизнь
Здоровье +
Культура
Наука
Происшествия
Сомелье
Спорт
Нурегтекст

ПРОЕКТЫ
Академия «Ъ»
Клуб «Ъ»
Премия «КодЪ»
Конференции
Партнерские проекты
Регата
Спецпроекты
Страна
Энциклопедия красоты

ИЗДАНИЯ
Газета «КоммерсантЪ»
Приложения
Деньги
Weekend
Автопилот
Review
Стиль
Регионы

О ПОЛИТИКЕ
Власть
Мир

МУЛЬТИМЕДИА
Видео
Игры
Подкасты
«Ъ FM»
Тесты
Фотогалереи

Оставаясь на сайте, вы соглашаетесь с правилами использования куки

© АО «Коммерсантъ». 127006, Москва, Оружейный переулок д. 41, тел. +7 (495) 797-69-70.

На kommersant.ru применяются рекомендательные технологии. Подробнее

Сетевое издание «Коммерсантъ» (доменное имя сайта: kommersant.ru) зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия Эл

Главная

Лента

Партнерские проекты/материалы, новости компаний, материалы с пометкой «Промо» и «Официальное сообщение» опубликованы на коммерческой основе.

Оставаясь на сайте, вы соглашаетесь с правилами использования куки